

«УТВЕРЖДАЮ»:

Исполняющая обязанности  
исполнительного директора

Фонда «Жилище»

О. И. Туганова

«06» декабря 2012г.



### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве объекта: «Квартал №21.1 в г. Нижневартовск. Многоэтажный жилой дом №2 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории. I этап строительства»

Информация о застройщике	
Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Полное: Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище», сокращенное: Фонд «Жилище». 628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 42, тел. (3467)30-11-11 приемная, 32-17-58 отдел договорных отношений. <a href="http://www.fg-hmao.ru">www.fg-hmao.ru</a> e-mail: <a href="mailto:fond@fg-hmao.ru">fond@fg-hmao.ru</a> понедельник-пятница: 8-30 до 18-00 обеденный перерыв с 12-30 до 14-00 суббота, воскресенье: выходной Наименование филиала: Филиал окружного фонда развития жилищного строительства «Жилище» в городе Нижневартовск. 628602, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 46. тел. (3466) 42-42-69 - приемная, 42-42-56 - отдел реализации.
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Министерством юстиции Российской Федерации запись о некоммерческой организации внесена в ЕГРЮЛ 05 октября 2002 года 86 № 0066258 Межрайонной ИМНС России №1 по ХМАО - Югре за основным государственным регистрационным номером 1028600509453, выдано свидетельство серия 86 №000385012 о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации и присвоение ему: ИНН/КПП 8601012358 / 860101001
Учредители	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры -100%
Сведения о проектах	Объекты, построенные в <b>г. Ханты-Мансийске:</b>

<p><b>строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Жилой дом №1 ул. Пионерская - Светлая - декабрь 2009 г.</li> <li>2. Жилой дом №2 ул. Пионерская - Светлая - декабрь 2010 г.</li> <li>3. Жилой дом №8 в мкр. Солдатское поле - июль 2009 г.</li> <li>4. Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями в мкр. «Западный» ул. Энгельса 45 - 31 августа 2010 г.</li> <li>5. Жилой дом по ул. Ледовая №4 - 24 августа 2010 г.</li> <li>6. Жилые дома № 1; 2; 3; 5 по ул. Ледовая (гидронамыв) - декабрь 2009 г.</li> <li>7. Жилой комплекс по ул. Ледовая на гидронамыве в г. Ханты-Мансийске. Второй пусковой комплекс. Жилой дом № 6 – 16 марта 2012 г.</li> <li>8. Жилой комплекс по ул. Ледовая на гидронамыве в г. Ханты-Мансийске. Первый пусковой комплекс. 8 очередь строительства – закрытая автостоянка – сентябрь 2012 г.</li> </ol> <p><b>Объекты, построенные в г. Сургуте:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>9. 9-этажный жилой дом 3/2 по ул. Генерала Иванова - 4 й кв. 2009г.</li> <li>10. Жилой комплекс с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и наружными инженерными сетями на пересечении ул. Югорской и пр. Пролетарского. Жилой дом № 3 – июнь 2012 г.</li> </ol> <p><b>Объекты, построенные в г. Когалыме:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>11. 9-ти этажный жилой дом по ул. Бакинская – ноябрь 2012 г.</li> </ol> <p><b>Объекты, построенные в г. Пыть-Яхе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>12. 7-этажный жилой дом №6 в 3 микрорайоне ул. Семена Урусова - 2009 г.</li> </ol> <p><b>Объекты, построенные в г. Нефтеюганске:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>13. 10-этажный № 15 в 15 микрорайоне - 4-й квартал 2009г.</li> </ol> <p><b>Объекты, построенные в г. Нижневартовске:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>14. Многоэтажный жилой дом №4и (1-й пусковой комплекс) в квартале «А», в 15 микрорайоне – 2-й квартал 2009 г.</li> <li>15. Многоэтажный жилой дом №4и (2-й пусковой комплекс) в квартале «А», в 15 микрорайоне – август 2012 г.</li> <li>16. Жилой дом № 1 (строительный) с объектами капитального строительства в квартале «Молодежный» города Нижневартовска – ноябрь 2012 г.</li> </ol> <p><b>Объекты построенные в г. Советском:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>17. Жилой дом в микрорайоне «Нефтяник» г. Советский – ноябрь 2011г.</li> </ol> <p><b>Объекты построенные в г. Урай:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>18. Жилой дом в г. Урай мкр. 2 «А» в районе жилого дома №84» - 4-й квартал 2009г.</li> <li>19. Семизэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне №1 г. Урай – март 2012 г.</li> </ol> <p><b>Объекты, построенные в г. Нягани:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>20. Жилой дом №4 в мкр. №7 жилого района Центральный - декабрь 2009г.</li> </ol> <p>Фактические сроки ввода объектов в эксплуатацию соответствуют установленным проектной документацией.</p>
<p><b>Сведения о Свидетельстве</b></p>	<p>Свидетельство № <u>0464.03-2010-8601012358-С-050</u>, выданное СРО НП «ЮграСтрой» на основании Решения Правления СРО НП «ЮграСтрой» протокол № 106 от 08.11.2012 г., о допуске к</p>

	<p>определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия свидетельства с 08 ноября 2012 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
<p><b>Сведения о величине собственных денежных средств, размерах кредиторской и дебиторской задолженности</b></p>	<p>Данные по результатам работы за 9 месяцев 2012 года:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Финансовый результат: (13 264) тыс. рублей;</li> <li>2. Кредиторская задолженность: 633 497 тыс. рублей;</li> <li>3. Дебиторская задолженность: 1 453 741 тыс. рублей.</li> </ol>
<p><b>Информация о проекте строительства</b></p>	
<p><b>Цель проекта строительства и срок реализации, результаты (не) государственной экспертизы проектной документации</b></p>	<p>Проект строительства: Многоэтажный жилой дом №2 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории в квартале №21.1, г. Нижневартовск. I этап строительства.</p> <p>Предполагаемый срок сдачи объекта в эксплуатацию – IV квартал 2015 года.</p> <p>Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному Кодексу РФ. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0047-12 от 31.08.2012 г.</p>
<p><b>Разрешение на строительство</b></p>	<p>Разрешение на строительство № ru 863050002005004-103-12 от 19.10.2012 г.</p>
<p><b>Сведения о правах застройщика на земельный участок</b></p>	<p>Земельный участок общей площадью 6,9865 га, кадастровый №86:11:0000000:0024, предоставлен Застройщику Департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска на основании договора аренды земельного участка № 33-АЗ/Т от 05 октября 2007 года для комплексного освоения в целях жилищного строительства.</p> <p>Собственник земельного участка – департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.</p>
<p><b>Местоположение и описание объекта</b></p>	<p>Объект расположен в квартале № 21-1 мкр. «Восточный» г. Нижневартовска, на пересечении улиц Ленина и Ханты-Мансийская в районе торгового комплекса «Магнит».</p> <p>Многоэтажный жилой дом №2 с помещениями общественного назначения и подземной парковкой на придомовой территории состоит из 6 секций, объединенных между собой встроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Каркас здания – сборно-монолитный. Наружные стены состоят из бетонных блоков, минераловатных плит и навесной фасадной системы с воздушным зазором. Внутренние стены и перегородки – бетонные блоки, сборные железобетонные панели и кирпичные. В каждой секции предусмотрены два лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг и мусоропровод.</p> <p>Технико-экономические показатели:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Площадь застройки – 2854,25 м<sup>2</sup></li> <li>2. Площадь жилого здания – 31561,93 м<sup>2</sup></li> </ol>

	<p>3. Количество этажей – 14-23 эт.  4. Количество квартир – 368 шт.  5. Общая площадь квартир – 20427,82 м<sup>2</sup>  6. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения – 1640,98 м<sup>2</sup></p>
<p><b>Самостоятельные части объекта, их технические характеристики</b></p>	<p>1. Количество квартир – 368 шт., в том числе:  1 - комнатных – 144 шт.,  2 - комнатных – 184 шт.,  3 - комнатных – 40 шт.</p> <p>В квартирах выполняется черновая отделка, разводка внутренних инженерных сетей с установкой приборов отопления, устанавливаются счетчики теплоснабжения, электроэнергии, холодной и горячей воды. Электроплиты – не устанавливаются. Сантехнические приборы – ванны, раковины, унитазы – не устанавливаются. Двери входные в квартиры – металлические. Оконные блоки металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом. Балконы и лоджии остекленные.</p> <p>2. В общественных помещениях первого этажа выполняется черновая отделка, разводка внутренних инженерных сетей с установкой приборов отопления, устанавливаются счетчики теплоснабжения, электроэнергии, холодной и горячей воды.</p> <p>3. Подземная парковка на 100 машиномест.</p>
<p><b>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества</b></p>	<p>1. Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения.  2. Подземная парковка на придомовой территории.</p>
<p><b>Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства</b></p>	<p>В общей долевой собственности участников после ввода объекта в эксплуатацию будут находиться (в соответствии со статьей 36 п. 1 ЖК РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ) помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические помещения), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность.</p> <p>Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о</p>

	градостроительной деятельности.
<b>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, перечень организаций, представители которых участвуют в приемке</b>	- IV квартал 2015 года. Приемка объекта будет осуществляться в соответствии с действующим на момент приемки законодательством РФ и ХМАО - Югры с участием представителей администрации г. Нижневартовска, органов государственного надзора, организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.
<b>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</b>	Застройщик - Фонд «Жилище» заключил договор страхования строительных рисков с ГСК «Югория».
<b>Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные работы</b>	Генподрядчик, осуществляющий основные строительные-монтажные работы – ОАО «Строительно-промышленный комбинат»
<b>Планируемая стоимость строительства</b>	1 091 150 тыс. рублей
<b>Способ обеспечения обязательств застройщика по договору</b>	Обеспечение исполнения обязательств залогом права аренды на земельный участок и строящийся дом.
<b>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</b>	Иные договоры и сделки отсутствуют.